



№ 24-04-24/ЗТ-Б-43 от 15.02.2022

010000, Нұр-Сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Мәңгілік Ел даңғылы,
8-үй, 10-кіреберіс
тел.: 74-15-32, факс: (7172) 74-19-49
e-mail: kense@kds.miid.gov.kz

010000, город Нур-Султан, Есильский р-н, пр. Мангилик Ел,
дом 8, подъезд 10,
тел.: 74-15-32, факс: (7172) 74-19-49
e-mail: kense@kds.miid.gov.kz

№ _____

ТОО «Астана-ЕРЦ»

Комитет строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и инфраструктурного развития Республики Казахстан, на ваше обращение сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 48-1 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» (далее-Закон) управляющий многоквартирным жилым домом или управляющая компания оказывает услуги по управлению объектом кондоминиума на основании договора, заключаемого с председателем объединения собственников имущества или доверенным лицом простого товарищества.

Согласно пункту 6 статьи 34 Закона собственники квартир, нежилых помещений вправе принять на собрании решение о делегировании управляющему многоквартирным жилым домом или управляющей компании функций:

- управления текущим счетом объединения собственников имущества или простого товарищества на основании доверенности;
- осуществления мониторинга за своевременным внесением денег собственниками квартир, нежилых помещений на текущий счет;
- взыскания задолженности в соответствии с порядком, определенным законодательством Республики Казахстан.

В случае делегирования собранием собственников квартир, нежилых помещений соответствующих функций управляющей компании, то управляющая компания вправе управлять текущим счетом ОСИ.

ТОО «Астана ЕРЦ» заключает договора с ОСИ и ПТ. В квитанции ТОО «Астана ЕРЦ» может быть указан только текущий и сберегательные счета ОСИ, ПТ, (а также КСК, КСПК, ПК до 1 июля 2022 года), у которых заключен договор с ТОО «Астана ЕРЦ».

В случае несогласия с решением органа, рассматривающего обращение, Вы вправе обжаловать его в установленном порядке согласно статье 91 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350-VI.

Заместитель председателя

Б. Качаков

Исп. Г. Умирзакова

