



010000, Нұр-Сұлтан қ, Қабанбай Батыр даңғылы, 32/1
тел.: 8(7172) 98 33 11, 98 33 33 факс: 8(7172) 98 31 11
e-mail: miid@miid.gov.kz

010000, г. Нур-Султан, пр. Қабанбай Батыра 32/1
тел.: 8(7172) 98 33 11, 98 33 33 факс: 8(7172) 98 31 11
e-mail: miid@miid.gov.kz

№ _____

**Агентство по защите и
развитию конкуренции
Республики Казахстан**

**Акиматам областей,
городов Нур-Султан,
Алматы и Шымкент**

Министерство индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан в целях координации и методического руководства местных исполнительных органов в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства, сообщает следующее.

В рамках принятого Закона Республики Казахстан от 26 декабря 2019 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты по вопросам жилищно-коммунального хозяйства», в регионах создаются новые формы управления объектом кондоминиума: объединение собственников имущества и простое товарищество многоквартирного жилого дома.

Вместе с тем, при заключении собственниками квартир, нежилых помещений осуществивших переход на новую форму управления объектом кондоминиума (ОСИ/ПТ) договора с организациями, оказывающие услуги по печати и доставке платежных документов, последние в свою очередь запрашивают дополнительные подтверждающие документы факта смены формы управления.

Согласно пункту 3 статьи 42 Гражданского кодекса Республики Казахстан, юридическое лицо считается созданным с момента его **государственной регистрации**.

ОСИ – **юридическое лицо**, являющееся некоммерческой организацией, **зарегистрированное** в установленном порядке в **органах юстиции** (государственная услуга по регистрации юр.лиц оказываемая Государственной корпорацией «Правительство для граждан» или E-gov). Таким образом, ОСИ считается созданным с момента его государственной регистрации, что подтверждается свидетельством выданным органами юстиции.

Простое товарищество не является юридическим лицом и считается созданным после включения в **реестр образованных простых товариществ** формируемого **жилищной инспекцией**.

Согласно Типовым правилам предоставления коммунальных услуг, утвержденным приказом МИИР РК от 29 апреля 2020 года №249 между объединением собственников имущества или простым товариществом заключаются договора сотрудничества с организациями, предоставляющими коммунальные услуги. В настоящее время организациями, предоставляющими коммунальные услуги, также запрашиваются дополнительные документы при изменении формы управления объектом кондоминиума.

На основании вышеизложенного, для эффективной реализации принятых законодательных поправок, решений принятых собственниками квартир, нежилых помещений организациям, оказывающим услуги по печати и доставке платежных документов, а также предоставляющим коммунальные услуги необходимо рассматривать заявления от ОСИ или ПТ на основании свидетельства о государственной регистрации юридического лица в форме объединения собственников имущества или сверки с реестром образованных простых товариществ МИО без истребования дополнительных документов.

**Первый вице-министр индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан**

К. Ускенбаев

*Исп.: Д. Балтин
тел.: 8 (701)-122-21-19
d.baltin@miid.gov.kz*