

**"Қазақстан Республикасы  
Индустрия және  
инфрақұрылымдық даму  
министрлігінің Құрылыс және  
тұрғын үй-коммуналдық  
шаруашылық істері комитеті"  
республикалық мемлекеттік  
мекемесі**



**Республиканское государственное  
учреждение "Комитет по делам  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Министерства индустрии и  
инфраструктурного развития  
Республики Казахстан"**

Қазақстан Республикасы 010000, Есіл  
ауданы, Мәңгілік Ел Даңғылы 8, 10 подъезд

Республика Казахстан 010000, район  
Есиль, Проспект Мангилик Ел 8, 10 подъезд

03.11.2022 №ЗТ-2022-02544953

Товарищество с ограниченной  
ответственностью "Астана-ЕРЦ"

На №ЗТ-2022-02544953 от 20 октября 2022 года

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (далее – Комитет), рассмотрев обращение отдельных протоколов собраний собственников квартир, нежилых помещений по подъездам, в рамках своей компетенции сообщает следующее. В соответствии со статьей 42-1 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» (далее – Закон), а также Правилами принятия решений по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума, утвержденными приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 марта 2020 года № 163 (далее – Правила), собственники квартир, нежилых помещений на собрании рассматривают вопросы и принимают решения, связанные с управлением объектом кондоминиума и содержанием общего имущества объекта кондоминиума. Принятые собранием решения являются обязательными для всех собственников квартир, нежилых помещений. Решение собрания оформляется протоколом. В зависимости от категории рассматриваемого на собрании вопроса собрание правомочно принимать решение, если в нем участвуют: - более половины от общего числа собственников квартир, нежилых помещений; - более двух третей от общего числа собственников квартир, нежилых помещений. Принятые собранием решения, оформленные протоколом, являются документом при рассмотрении спорных и иных вопросов в суде, иных государственных органах и организациях как волеизъявление собственников квартир, нежилых помещений. Закон и Правила для принятия решения предполагают участие на собрании собственников квартир, нежилых помещений всего многоквартирного жилого дома, а не отдельных его составных частей (подъездов, блоков, секций). На основании изложенного, в настоящее время принятие самостоятельных решений собственниками квартир, нежилых помещений отдельных составных частей многоквартирного жилого дома (подъездов, блоков, секций) Законом и Правилами не предусмотрено. Согласно статье 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан в случае несогласия с решением органа, участник административной процедуры вправе обжаловать административный акт, административное действие (бездействие) в другой орган,



Жауапқа шағымдану немесе талап қою үшін QR кодты сканерлеңіз немесе төмендегі сілтеме бойынша өтіңіз:

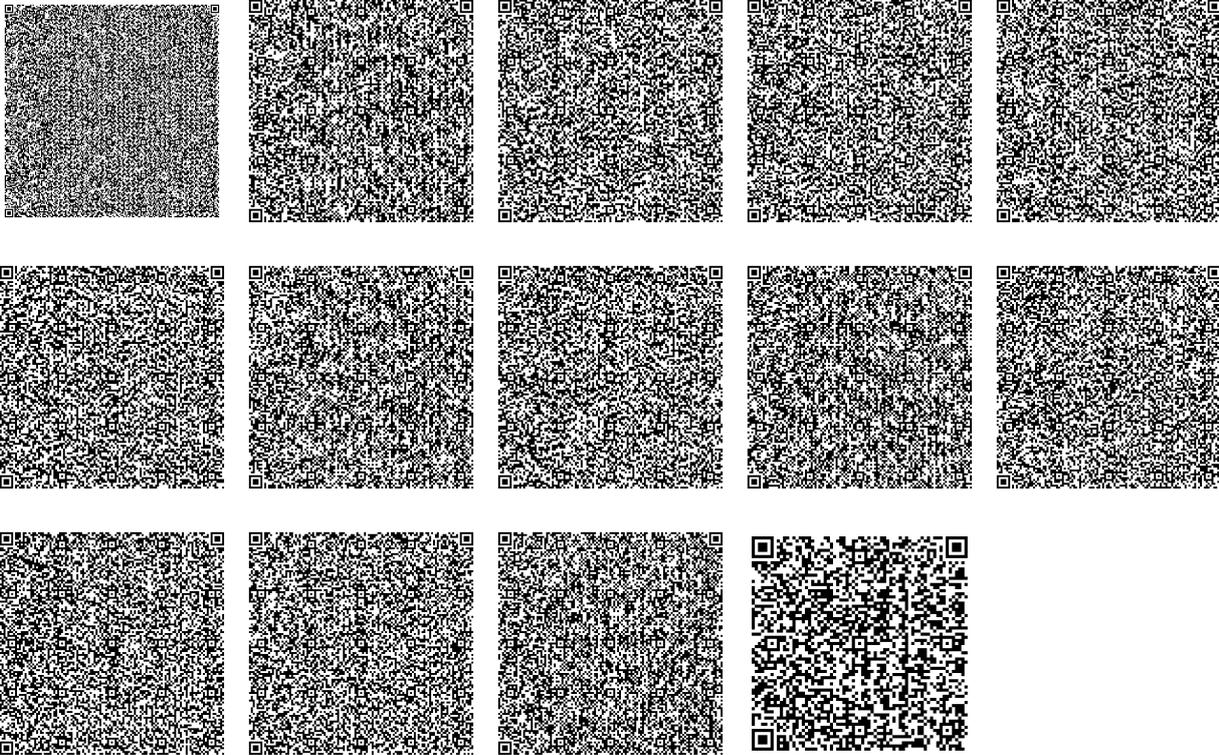
[https://i2.app.link/eotinish\\_blank](https://i2.app.link/eotinish_blank)

Чтобы обжаловать ответ или подать иск, отсканируйте QR-код или переходите по ссылке выше:

рассматривающий жалобу или в суд. Дополнительно сообщаем, что при Комитете функционирует Информационная служба, которая оказывает консультационные услуги в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства в будние дни с 9:00 до 18:30. Контактные телефоны по вопросам строительства – 8 (7172) 98-33-50, по вопросам жилья и жилищных отношений – 8 (7172) 98-30-59, по вопросам перехода на новые формы управления объекта condominium (ОСИ, ПТ) – 8 (7172) 98-34-86 (звонок на территории Республики Казахстан, за исключением города Астана, платный).

Заместитель председателя

**ҚАБДОЛ БАУЫРЖАН ЖАЛЕЛҰЛЫ**



Исполнитель:

**ЕШЕНТАЕВ НУРБОЛАТ АБДУХАКИМОВИЧ**

тел.: 7172741589

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗПК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



Жауапқа шағымдану немесе талап қою үшін QR кодты сканерлеңіз немесе төмендегі сілтеме бойынша өтіңіз:

[https://i2.app.link/eotinish\\_blank](https://i2.app.link/eotinish_blank)

Чтобы обжаловать ответ или подать иск, отсканируйте QR-код или переходите по ссылке выше: