

**"Астана қаласының тұрғын үй және
тұрғын үй инспекциясы
басқармасы" Мемлекеттік мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000, Астана қ.,
Республика 32



**Государственное учреждение
"Управление жилья и жилищной
инспекции города Астана"**

Республика Казахстан 010000, г. Астана,
Республика 32

21.10.2022 №ЗТ-2022-02541029

Товарищество с ограниченной
ответственностью "Астана-ЕРЦ"

На №ЗТ-2022-02541029 от 19 октября 2022 года

ГУ «Управление жилья и жилищной инспекции города Астана» (далее – Управление), рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее. В соответствии с п.3 ст.32 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» (далее - Закон), председатель объединения собственников имущества в течение пятнадцати рабочих дней со дня избрания обязан открыть в банке второго уровня сберегательный счет для накопления денег на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума (сберегательный счет). Кроме того, п.7 вышеуказанной статьи Закона обязывает собственников квартир, нежилых помещений ежемесячно перечислять на сберегательный счет деньги в размере не менее 0,005-кратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в расчете на один квадратный метр полезной площади принадлежащих ему квартиры, нежилого помещения для накопления денег на проведение капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума обязан. Вместе с тем, согласно ст.42-1 Закона, к компетенции собрания не относится вопрос принятия решения об открытии сберегательного счета. Собрание собственников квартир, нежилых помещений, в соответствии с вышеуказанной нормой статьи Закона, принимает решение о расходовании денег, накопленных на уже открытом сберегательном счете. В связи с чем полагаем, что согласно действующему жилищному законодательству требование об утверждении на общем собрании собственников квартир, нежилых помещений размера взносов на сберегательном счете, не превышающим 0,005-кратного месячного расчетного показателя, отсутствует. Также сообщаем, что в соответствии пункту 4 статьи 60 Закона РК «О правовых актах» «Государственные органы, проводящие государственную политику, осуществляющие регулирование и управление в определенной отрасли (сфере деятельности) или к компетенции которых отнесено решение соответствующих вопросов, либо иные государственные органы в соответствии с предоставленными им полномочиями могут давать в пределах своей компетенции разъяснения нормативных правовых актов в отношении конкретных субъектов или применительно к конкретной ситуации. Такие разъяснения не имеют обязательной юридической силы и носят рекомендательный характер. Дополнительно сообщаем, что в случае несогласия с данным решением Вы, согласно части 3 статьи 91, Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан, вправе обжаловать его в вышестоящий орган.



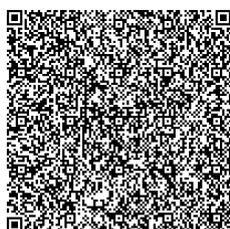
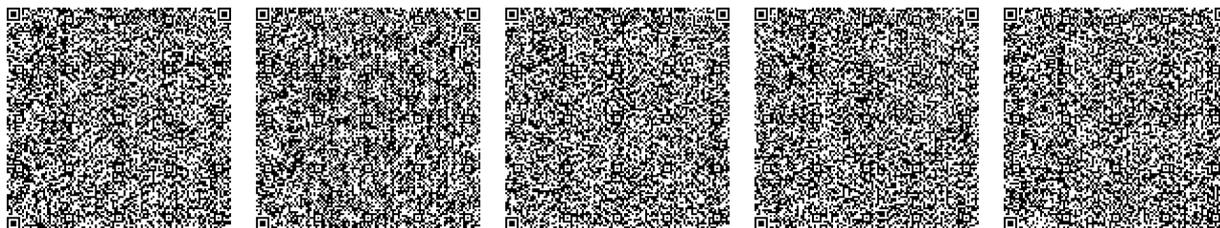
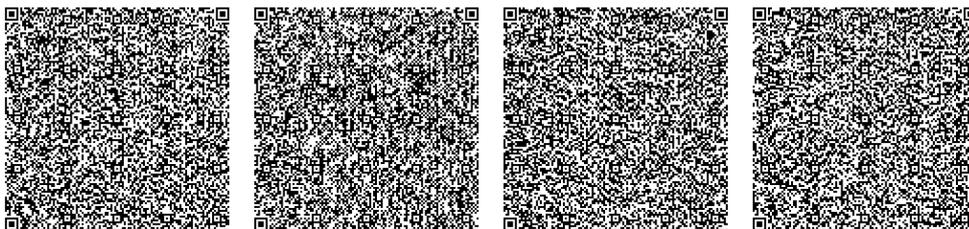
Жауапқа шағымдану немесе талап қою үшін QR кодты сканерлеңіз немесе төмендегі сілтеме бойынша өтіңіз:

https://i2.app.link/eotinish_blank

Чтобы обжаловать ответ или подать иск, отсканируйте QR-код или переходите по ссылке выше:

Заместитель руководителя

КУЛБАЕВ ДАРХАН ШЕГЕНОВИЧ



Исполнитель:

ОМАРОВ ИЛЬЯС МАРАТОВИЧ

тел.: 7172557418

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗПК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



Жауапқа шағымдану немесе талап қою үшін QR кодты сканерлеңіз немесе төмендегі сілтеме бойынша өтіңіз:

https://i2.app.link/eotinish_blank

Чтобы обжаловать ответ или подать иск, отсканируйте QR-код или переходите по ссылке выше: